**GF**—**2000**—**0207**

家庭居室装饰装修工程施工合同

# （示范文本）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | 合同编号 |
| 发包人： | 承包人： |  |
| 住所： | 住所： |  |
| 委托代理人： | 营业执照号： |  |
| 电话： | 法定代表人： | 电话： |
| BP 机号： | 委托代理人： | 电话： |
|  | 本工程设计人： | 电话： |
|  | 施工队负责人： | 电话： |

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

* 1. 工程地点： 。
  2. 工程内容及做法（详见附表 1 ：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表 2 ：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。
  3. 工程承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式。

（ 1）承包人包工、包料（详见附表 5 ：承包人提供装饰装修材料明细表）；

（ 2）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料（详见附表 4 ：发包人提供装饰装修材料明细表。附表 5 ：承包人提供装饰装修材料明细表）；

（ 3）承包人包工、发包人包料（详见附表 4 ：发包人提供装饰装修材料明细表）。

* 1. 工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。
  2. 合同价款：本合同工程造价为（大写）： 元（详见附表 3 ：家庭居室装饰装修工程报价单）。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师

的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

（ 1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表 6： 家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

（ 2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表 6： 家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写） 元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条 发包人义务

* 1. 开工前 天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不 易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；
  2. 提供施工期间的水源、电源；
  3. 负责协调施工队与邻里之间的关系；
  4. 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；
  5. 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；
  6. 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

* 1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；
  2. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
  3. 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；
  4. 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表 7 ：家庭居室装饰装修工程变更单）。

第七条 材料的提供

* 1. 由发包人提供的材料、设备（详见附表 4 ：发包人提供装饰装修材料明细表），发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；
  2. 由承包人提供的材料、设备（详见附表 5 ：承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

* 1. 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（ 1）工程量变化和设计变更；

（ 2）不可抗力；

（ 3）发包人同意工期顺延的其他情况。

* 1. 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。
  2. 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。
  3. 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：

。施工过程中双方对工程质量发生争议，由 部门对工程质量予以认证，经认证工程

质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

* 1. 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（ 1） ；

（ 2） ；

（ 3） 。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表 8 ： 家庭居室装饰装修工程验收单）。

* 1. 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表 8 ：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表 9 ：家庭居室装饰装修工程结算单）。
  2. 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 月。验收合格签字后，填写工 程保修单（见附表 10 ：家庭居室装饰装修工程保修单）。

第十一条 工程款支付方式

* 1. 双方约定按以下第 种方式支付工程款：

（ 1）合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 支付次数 | 支付时间 | 支付金额 |
| 第一次第二次第三次 | 开工前三日工程进度过半双方验收合格 | 支付 元  支付 元  支付 元 |

工程进度过半指：

。

（ 2）其他支付方式：

。

* 1. 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表 9 ：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。
  2. 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

* 1. 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。
  2. 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负

责。

* 1. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手

续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

* 1. 发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金 元。
  2. 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。
  3. 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金 元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

* 1. 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写） 元（此费用不在工程价款内）。
  2. 施工期间，发包人将外屋钥匙 把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发 包人负责提供新锁 把，由承包人当场负责安装交付使用。
  3. 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午 点 分至 点 分；下午

点 分至 点 分。

第十五条 其他约定事项：

第十六条 附则

* 1. 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。
  2. 本合同签订后工程不得转包。
  3. 本合同一式 份，双方各执 份， 部门 份。
  4. 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

附表 1—1 ：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（一） 附表 1—2 ：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（二） 附表 2 ：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表 3 ：家庭居室装饰装修工程报价单附表 4 ：发包人提供装饰装修材料明细表附表 5 ：承包人提供装饰装修材料明细表附表 6 ：家庭居室装饰装修工程设计图纸附表 7 ：家庭居室装饰装修工程变更单附表 8 ：家庭居室装饰装修工程验收单附表 9 ：家庭居室装饰装修工程结算单附表 10 ：家庭居室装饰装修工程保修单

发包人（签字）： 承包人（盖章）法定代表人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日鉴证意见：

鉴证机关（章） 经办人：

年 月 日

监制部门： 印刷单位：

附表 1—1

# 家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（一）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 施工项目 | 居室 1 m2 | 居室 2 m2 | 居室 3 m2 | 居室 4 m2 | 门厅m2 | 厨房m2 | 卫生间 1 m2 | 卫生间 2 m2 | 阳台m2 |  |
| 一、顶棚 | 1. 涂料 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. 乳胶漆 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. 吊顶 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. 顶纸 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. 灯池 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. 塑料板 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. 颜色 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二、地面 | 1. 通体砖 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. 釉面砖 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. 木地板 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. 花岗岩 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. 地毯 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. 颜色 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 三、墙面 | 1. 涂料 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. 乳胶漆 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. 壁纸 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. 软包 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. 壁板 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. 大理石 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. 瓷砖 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. 颜色 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附表 1—2

# 家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（二）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 施工项目 | 居室 1 m2 | 居室 2 m2 | 居室 3 m2 | 居室 4 m2 | 门厅m2 | 厨房m2 | 卫生间 1 m2 | 卫生间 2 m2 | 阳台m2 |  |
| 四、装饰装修做法 | 1. 涂料 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. 塑料墙裙 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. 木踢脚 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. 砖踢脚 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. 塑料踢脚 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. 窗帘盒 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. 暖气罩 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. 木质阴角线 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. 石膏阴角线 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. 包门套 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. 包窗套 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. 包门 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. 现制门 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. 现制窗 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. 现制吊柜 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16. 现制地柜 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17. 现制落地柜 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18. 包管道 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19. 暖气移位 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20. 管道改线 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21. 供电改线 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22. 作防水 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23. 灯具安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24. 洁具安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25. 油烟机安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26. 排风扇安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27. 热水器安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28. 洗手盆安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29. 洗菜池安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30. 拖布池安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31. 防盗门安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 32. 铝合金门窗 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 33. 挂镜线 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34. 饰物、镜子 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 38. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 39. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

发包人代表（签字）： 承包人代表（签字）：

# 家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程项目及做法 | 计量单位 | 工程量 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

发包人代表（签字）： 承包人代表（签字）：

# 家庭居室装饰装修工程报价单

金额单位：元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 装饰装修内容及材料 规格、型号、品牌、等级 | 数量 | 单位 | 单价 | 合计金额 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |

发包人代表（签字）： 承包人代表（签字）：

# 发包人提供装饰装修材料明细表

金额单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 单位 | 品种 | 规格 | 数量 | 单价 | 金额 | 供应时间 | 供应至的地点 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

发包人代表（签字）： 承包人代表（签字）：

# 承包人提供装饰装修材料明细表

金额单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 单位 | 品种 | 规格 | 数量 | 单价 | 金额 | 供应时间 | 供应至的地点 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

发包人代表（签字）： 承包人代表（签字）：

# 家庭居室装饰装修工程设计图纸

发包人代表（签字）： 承包人代表（签字）：

# 家庭居室装饰装修工程变更单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 变更内容 | 原设计 | 新设计 | 增减费用（+ -） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 详细说明： | | | |

注：若变更内容过多请另附说明

发包人代表（签字）： 承包人代表（签字）：

# 家庭居室装饰装修工程验收单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 主要验收项目名称 | 验收日期 | 验收结果 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 整体工程验收结果 | | | |
| 年 月 日 | | | |

全部验收合格后双方签字盖章：

发包人代表（签字）： 承包人代表（签字）：

# 家庭居室装饰装修工程结算单

年 月 日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 合同原金额 |  |
| 2 | 变更增加值 |  |
| 3 | 变更减值 |  |
| 4 | 发包人已付金额 |  |
| 5 | 发包人结算应付金额 |  |

发包人代表（签字盖章）： 承包人代表（签字盖章）：

附表 10 ：

# 家庭居室装饰装修工程保修单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公司名称 |  | 联系电话 |  |
| 用户姓名 |  | 登记编号 |  |
| 装修房屋地址 |  | | |
| 设计负责人 |  | 施工负责人 |  |
| 进场施工日期 |  | 竣工验收日期 |  |
| 保修期限 | 年 月 日至 年 月 日 | | |

发包人代表（签字盖章）： 承包人代表（签字盖章）：

备注：

①从竣工验收之日计算，保修期为一年。

②保修期内由于承包人施工不当造成质量问题，承包人无条件地进行维修。

③保修期内如属发包人使用不当造成装饰面损坏，或不能正常使用，承包人酌情收费。

④本保修单在发包人签字、承包人签章后生效。监督电话：